

Referat af ekstraordinært divisionsrådsmøde 12. marts 2013

Velkomst v. Karin Ravnkilde

Ud over divisionsrådsmedlemmer er der inveteret diverse hytteudvalgsmedlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Troels Rossen

Referent: Jørgen Jensen

Dirigenten konstaterer at divisionsrådsmødet er rettidigt indkaldt mindst 3 uger før mødet.

Der var ingen indvendinger mod dagsordenen.

2. Fremlæggelse af muligheder for divisionens hytter og grunde. Se bilag.

Hytter og grunde er blevet en ret stor økonomisk belastning og derfor vil man gerne have nogen gjort mere brugbare og måske skille sig af med resten.

Øhaven, Laurits er formand og der er nogen seniorer, der har meldt sig til at få lavet shelterne færdige. Der er lavet en aftale med en af naboerne om at vedligeholde vejen mod at han får lov til at gå på jagt på grunden. Der er lavet en 3 årig aftale med ham om det. Det er mest om vinteren han vil gå på jagt.

Toiletterne har været frosset og der har været et vandspild pga læk. Det er repareret.

Spm.: hvor meget har den været lejet ud? Svar: Der har været udlejning for 1500 kr i 2012.

Konklusion: Shelterne laves færdige og der slås græs, når der er lejere, ellers foretages ingenting.

Fjordager: har stået tom i 3-4 år og divisionsledelsen vurderer at der ikke kan startes noget nyt spejder op derude. Fjordager Idrætsforening ligger ved siden af og har henvendt sig om at leje eller evt. købe hytten. Der er desuden kommet endnu en henvendelse om at købe hytten fra en privatperson.

Varmesystemet har været utæt og der er blevet skiftet nogen rør, så den har også kostet divisionen penge. Det foreslås at leje den ud med forkøbsret eller sælge den med det samme.

Spm: hvad er mulighederne for at få dem solgt? Der har ikke været kontakt til Fjordager idrætsforening efter der er kommet en forespørgsel om at købe fra anden side. Det vides ikke hvad den kan sælges for.

Spm: hvis Fjordager Idrætsforening lejer den for et år og derefter ikke er interesseret mere, er der så stadig en anden køber?

Det er måske nemmere at sælge hytten til en foreningen end til en privatperson, da hytten ligger på kommunal grund.

Stjernegruppen kommenterer, hytten vil komme til at give udgifter i fremtiden, de mener ikke at de kan udnytte den, så de mener at den skal afhændes. Hvis man laver en lejekontrakt må man prøve at gardere sig mod uforudsete udgifter.

Konklusion: Divisionsleden skal arbejde på salg og hvis det ikke er muligt nu må den lejes ud.

Ellers skal lejekontrakten udformes, så den er gyldig indtil et evt. salg og lejer kan købe på samme vilkår som et andet købstilbud.

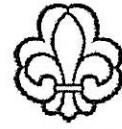
Uanset hvad der sker er der en masse grej, som skal fjernes derfra, det kan evt. komme på Beravænget og kan evt. sendes ud i grupperne. Hvis der fx kom en liste med på et GL-møde kunne grupperne tage stilling til om der er noget man vil have/købe.

Blæsbjerg en af divisionsledelsen hovedpiner, da den er i dårlig stand. Det koster hurtigt en mio at istandsætte hytten og så er den måske ikke særlig hensigtsmæssig.

Der er en jagtforening, der måske vil købe hytten alternativt kunne man rive den ned og lave en primitiv lejrplads m. shelter, hvilket også koster penge.

Der har været et underskud på 25000 i år.





Referat af ekstraordinært divisionsrådsmøde 12. marts 2013

Der er ingen tilkendegivelse af hvad den kan sælges for og det er ikke lykkedes at få en ejendomsmægler til at se på den.

Spm.: vil en primitiv grund kunne lejes ud? Er det så ikke bedre at sælge den?

Der vil være en udgift til at vedligeholde en grund, hvis man skal lave shelter og muldtoilet og det koster ca. 200.000.

I første omgang skal divisionen tage stilling til om man vil eller ikke vil sælge ud af divisionens ejendomme. Hvis man sælger en grund kan man ikke genanskaffe den.

Der er pt ikke et godt naboskab, men det er måske ikke en situation, der fortsætter.

Hvis man ønsker at beholde grunden kan man evt. rive hytten ned og lade grunden ligge.

Hvis man river hytten ned har ejendommen ingen værdi for divisionen.

Seniorerne i Stjernegruppen mener at vi ikke kan få shelters nok, de vil formodentlig blive brugt.

Mange af de øvrige shelters kan benyttes gratis. Skal evt. shelters på Blæsbjerg også være gratis og tilgængelige for alle.

Forslag, riv hytten ned og etabler shelterplads og lad den stå frit til rådighed.

I de sidste 10 år har udviklingen gået hen imod shelters og friluftsliv, men hvordan ser det ud om 10 år?

Der er delte meninger om grundens og områdets anvendelighed og hvordan man kan færdes omkring grunden i forhold til Langesøskoven.

Der fleste af udlejningerne er til ikke spejdere og skal vi have udgifter til det?

Beslutning: hytten lukkes mest muligt ned og lader den stå med et minimum af udgifter og tager en beslutning senere.

Ravnedam, den gamle fløj kan man ikke overnatte i pga svamp, så divisionsledelsen foreslår at rive den gamle soveafd. ned og bygge en ny handicapvenlig soveafd. Det kunne blive en brugbar weekendhytte og den kan måske dække behovet. Der har været mange henvendelser om at leje hytten.

Der blev fremvist skitser (flotte tegninger) til hvad man kunne gøre. Det er et projekt til ca. 5-700.000. Inventar er ikke med i den pris og det er nedrivning af den gamle hytte heller ikke.

Der er pt. en lejeaftale med Ryds og der skal laves en ny aftale, hvis der er en ny hytte.

Spm.: Hvor meget bliver de andre hytter i området brugt?

Gulvet på den gamle hytte trænger til efterisolering og der kunne monteres varmpumper i stedet for el-radiatorer. Det bør laves som et samlet projekt, så man får hele hytten up to date.

Er der overvejet noget om finansiering? Fondssøgning? Lån? Og kan det forrentes? Det er svært at sige om vi kan få fondstilskud og divisionen har nogen penge og hvis man sælger fx, fjordager indbringer det også nogen penge.

Det bør der arbejdes videre med projektet. Kommunen betaler 50% af projekteringsomkostninger og desuden kan der søges an anden kommunal fond.

Der var lidt diskussion om hvordan vi får mere præcise budgettal. Man kunne bruge Odense Kommunes udførerdel til at komme med et prisudkast.

Spm.: Er der nogen, der gerne vil lægge nogen frivillige timer? Det vil ikke være hensigtsmæssigt at basere sådan et projekt på frivillig arbejdskraft.

Beslutning, der skal findes en mere nøjagtig pris dog uden at gå helt i detaljer. Divisionen sætter salg af Fjordagerhytten i gang og ser i øvrigt på finansieringsmuligheder. Så har vi måske et beslutningsgrundlag til det ordinære divisionsrådsmøde.

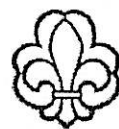
Beravænget. Bruges som divisionens mødehytte og det har vi brug for og der er ingen planer om at gøre noget ved den (ud over at afkalke vandhanen!).

3. Eventuelt.


Spm, hvad gør man for at markedsføre hytterne. Svar, de står i hyttefortegnelsen.dk, hvor de fleste hytter i DK er med. Nogen af hytterne har desuden deres egen hjemmeside.

Karin sagde tak for fremmødet og tak for i aften.





Referat af ekstraordinært divisionsrådsmøde 12. marts 2013


Troels Rossen
Dirigent


Jørgen Jensen
Referent

Rikke Kaas Molin
DC

Jan Ring Larsen
DC.

Bilag

Fremtid for divisionens hytter og grunde.

Divisionen ejer følgende hytter og grunde:

1. Lejergunden Øghaven med toiletbygning
2. Østbirkvej 15 B, Seden. Mødehytte. Tidligere Fjordager spejdernes hytte.
3. Blæsbjerg. Udlejnings hytte i Langesøskoven.
4. Ravnedam. Udlejningshytte i Kelstrupskov.
5. Beravænget. Mødehytte med divisionens materialer. I Tarup.

Antallet af hytter overstiger vores behov. Alle hytter er i større eller mindre grad underskudsgivende og i større eller mindre grad nedslidte. Derfor ønsker divisionsledelsen divisionsrådets opbakning til en ændring af vores ejendomme. Dels for at tilpasse kapaciteten til vores behov, dels for at gøre nogle af hytterne brugbare og reducere udgifterne. Divisionsledelsen har følgende forslag:

Øghaven: 1 shelter mangler at blive gjort færdig. Passes af en formand. Seniorer har ønske om at hjælpe med færdiggørelsen. Ellers ingen planer.

Underskud i 2012: 16.500

Plan: At færdiggøre shelteren i 2013. Beholde grunden, opfordre til flere bruger grunden.

Østbirkvej 15: Har stået tom siden 2009, da Fjordagerspejderne lukkede. Divisionsledelsen ser ingen muligheder for at starte ny gruppe op. Fjordager idrætsforening ligger som nabo. Er interesseret i at købe huset. Vil gerne leje et år med forkøbsret. Ejendomsmægler prisforslag 300.000 til 350.000 kr. Ligger på kommunal grund. Odense Kommune har sagt OK til salg til idrætsforeningen.

Divisionsledelsen foreslår at hytten sælges.

Underskud i 2012: 63.200

Blæsbjerg: Divisionen ejer grund og hytte. Grunden er OK, hytten i meget ringe stand, derfor ringe udlejning. En nødtørftig renovering vil koste > 500.000 kr. Dertil kommer krav om etablering af spildevands afledning. Ejendoms vurdering 320.000 kr. Tilbud på nedrivning 100.000 kr.

Divisionsledelsen foreslår at nedrive hytten og etablere en primitiv overnatningsplads med shelter, vand og primitivt toilet. Alternativ en jagtforening har forespurgt om at købe.

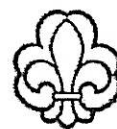
Finansiering: Egne midler + tilskud fra fonde.

Passet af udvalg på 3 personer.





Kong Knud Division



DET DANSKE
SPEJDERKORPS

Referat af ekstraordinært divisionsrådsmøde 12. marts 2013

Der har været 13 udlejninger i 2012. Hytten er lukket for udlejning indtil videre.

Ejendomsværdi: 320.000 heraf grundværdi: 149.400

Underskud 2012: 20.000 kr.

Ravnedam: Divisionen ejer hytte og grund. Er p.t. lejet ud til Ryds gruppe. Hytten består af 2 afdelinger. Den gamle hytte, som har fungeret som sovesal, er nu så fyldt med fugt, svamp og skimmel at overnatning er umulig. Der har været mange klager over hyttens tilstand fra lejerne. Hytten er lukket for udlejning indtil videre. Anden del er opholdsrum, køkken og toilet/bad. Denne del er Ok, men trænger til reparation af isolering under hytten. Hytten har ingen fremtid, hvis den ikke har en overnatnings mulighed.

Divisionsledelsen forslår at nedrive den gamle hytte og byggen en ny soveafdeling. Ca. pris 500.000 kr.

Grundværdi 157.600 kr., Bygningsværdi: 164.000 kr.

Finansiering kan ske ved Egne midler, lån i hytten, tilskud fra Fonde.

Passes af folk fra Ryds Gruppe, som fortsat vil passe hytten, hvis den renoveres.

Hytten har været lejet ud 4 gange i 2012. Indtægt 11.500. Udgifter ca. svarende til indtægterne.

Udgifter for divisionen: 12.000. (Nyt gulv skadet efter indbrud).

Beravænget: Hytten ligger på kommunal grund. Er i OK stand. Bruges til møder i divisionen + opbevaring af materialer. Passet af divisionskassereren.

Udgifter til drift i 2012: 16.500 kr.

Plan: Bibeholde hytten til mødehytte.

Karin

DK.

Blå spejder

